

## **Wspólnota Mieszkaniowa ul. Chopina 1-1A ogłasza pisemny przetarg nieograniczony**

na sprzedaż dwóch pomieszczeń strychowych o powierzchni każdego ok. 150 m<sup>2</sup> w zamian za wykonanie robót budowlanych na nieruchomości wspólnoty.

Strych jest położony w budynku mieszkalno-usługowym przy ul. Chopina 1 – 1A w Strzelcach Opolskich, na działkach gruntu oznaczonych numerami **5054/1, 5054/2, 1867/3**, objętych księgą wieczystą nr **KW 40510** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich.

Strych jest położony na ostatniej kondygnacji budynku. Dach pokryty jest dachówką ceramiczną. Wejście na strych możliwe z dwóch klatek. Wspólnota Mieszkaniowa zamierza zbyć strych za cenę nie mniejszą niż **500,00 zł za m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej.

Zaliczeniu na poczet ceny nabycia strychu podlegać będzie wartość brutto wykonanych przez nabywcę na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej robót budowlanych, na podstawie wymaganej prawem dokumentacji projektowo-budowlanej obejmujących :

- wymianę pokrycia dachowego wraz z przemurowaniem kominów oraz wymianą rynien i rur spustowych.

Wspólnota deklaruje udostępnienie nabywcy wszelkich instalacji technicznych, w jakie wyposażona jest nieruchomość.

Strych i dach można oglądać przy udziale przedstawiciela Zarządcy tel. kont. 605-248-630.

Pisemne oferty zawierające imię i nazwisko albo nazwę oferenta w przypadku osoby prawnej, adres zamieszkania lub siedziby firmy, proponowaną cenę nabycia, oświadczenie oferenta zawierające zobowiązanie do pokrycia we własnym imieniu kosztów sporządzenia aktu notarialnego kupna – sprzedaży oraz opłat i podatków dotyczących tej transakcji, obowiązujących w dniu sporządzania tego aktu notarialnego, kosztów zmian wpisów w Księdze Wieczystej, **należy składać do dnia 31.10.2016 r. w zamkniętej kopercie z napisem: „Przetarg na powierzchnię strychową we wspólnocie mieszkaniowej ul. Chopina 1 – 1a w Strzelcach Opolskich” w sekretariacie Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Strzelcach Opolskich ul. Mickiewicz 2 do godziny 14:00.**

Zarządca wspólnoty powiadomi niezwłocznie na piśmie wygrywającego przetarg o dokonanych wyborze. Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w terminie do - 3 dni roboczych po dacie podanej na złożenie ofert.

Data utworzenia: 27.09.2016 r.

Osoba do kontaktu: Ilona Jaskulska e-mail: [i.jaskulska@pukim-strzelceopolskie.pl](mailto:i.jaskulska@pukim-strzelceopolskie.pl)