



INWENTARYZACJA

1.0. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego (kamienicy) przy ul. Marka Prawego 13 w Strzelcach Opolskich.

2.0. Inwestor

Wspólnota Mieszkaniowa

ul. Marka Prawego 13

47-100 Strzelce Opolskie

3.0. Podstawa opracowania

Podstawę niniejszego opracowania stanowi:

- a) Zlecenie inwestora
- b) Dokumentacja fotograficzna.
- c) Wizje lokalne.
- d) Polskie normy budowlane.
- e) Przepisy techniczno budowlane.

4.0. Lokalizacja obiektu

47-100 Strzelce Opolskie

ul. Marka Prawego 13

działka nr 1873



5.0. Cel opracowania.

Celem opracowania jest inwentaryzacja architektoniczno-konstrukcyjna elewacji oraz dachu budynku – na potrzeby termomodernizacji.

6.0. Dane techniczne obiektu.

Dane techniczne całego budynku:

- wysokość budynku względem poziomu terenu ok. 11,41m
- powierzchnia zabudowy ok. 267,53 m²
- kubatura obiektu ok. 3314,69 m³

Budynek w zabudowie pierzowej (kamienica), posiada trzy kondygnacje nadziemne, w całości jest podpiwniczony. Obiekt jest klasyfikowany jako niski.

Układ konstrukcyjny mieszany. Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej, obustronnie tynkowane. Stropy w piwnicy łukowe, pozostałe stropy WPS z wypełnieniem. Stropodach, dwuspadowy o kącie nachylenia około 2-3°, pokrytym papą.

Budynek posiada główne wejście od strony frontowej (wschodniej). W budynku znajduje się siedem lokali mieszkalnych oraz dwa lokale usługowe.



5.1. Dane konstrukcyjno-materiałowe

Ściany oraz tynki

Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej. Ściany obustronnie pokryte tynkiem cementowo wapiennym.

Stropodach

Stropodach dwudzielny (budowa od spodu): tynk cementowo-wapienny, strop WPS z wypełnieniem, wełna mineralna, pustka powietrzna, płyty korytkowe, gładź wyrównawcza , papa.

Stolarka

Stolarka okienna: drewniana i PCW, szklona 2x

Drzwi zewnętrzne: drewniane.

Rynny i obróbki blacharskie

Rynny i obróbki blacharskie z blachy stalowej.

Kominy

Kominy murowane z cegły pełnej, tynkowane.

Uwaga!

Inwentaryzację należy rozpatrywać łącznie z opinią techniczną.



EKSPERTYZA TECHNICZNA

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest budynek mieszkalny wielorodzinny. Obiekt jest zlokalizowany w Strzelcach Opolskich przy ulicy Marka Prawego 13, dz. nr 1873.

2. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest opinia o aktualnym stanie technicznym budynku, na potrzeby remontu elewacji i termomodernizacji budynku.

Zakres opracowania w tej części polega na opisie ewentualnych uszkodzeń konstrukcyjnych budynku oraz opinii o ogólnym stanie technicznym w zakresie opracowania.

3. Ogólny opis budynku

Przedmiotowy budynek posiada trzy kondygnacje nadziemne oraz piwnicę pod całym budynkiem. Główne wejście do budynku znajduje się od strony wschodniej.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne z cegły pełnej obustronnie tynkowane. Dach płaski, dwuspadowy o nachyleniu 2-3°, pokryty papą. Wody opadowe z dachu budynku odprowadzane są do kanalizacji deszczowej.



Rzuty poszczególnych kondygnacji, przekrój poprzeczny oraz elewacje pokazano na rysunkach *inwentaryzacji budowlanej*.

4. Opis stanu technicznego.

Analizowany budynek w opracowywanej części posiada elewacje otynkowane tynkiem cementowo wapiennym. Kominy murowane z cegły pełnej. Na elewacjach brak pęknięć. Nie stwierdzono aktualnych niebezpiecznych zawilgoceń na ścianach.

Analizując stan techniczny stropów, nie stwierdzono ugięć, które mogłyby świadczyć o przeciążeniu stropów, nie stwierdzono również innych niebezpiecznych zjawisk świadczących o zagrożeniu w obecnym stanie użytkowania i przy obecnym poziomie obciążenia.

Należy podkreślić, że ze względu na zakres opracowania nie wykonywano odkrywek stropów oraz nie dokonano dokładnej inwentaryzacji konstrukcyjnej i obliczeń sprawdzających zabudowanych elementów konstrukcji nośnej stropów, belek żelbetowych czy fundamentów. Przy zmianie sposobu obciążenia, zmianie intensywności obciążenia (zmiana sposobu użytkowania) lub dodatkowym obciążeniu na etapie prac przebudowy lub innych prac budowlanych zmieniających np. schematy obliczeniowe elementów nośnych stropu, należy każdorazowo wykonać identyfikację konstrukcji stropu oraz obliczenia sprawdzające.



5. Opinia techniczna

Opracowywany budynek mieszkalny wielorodzinny nadaje się do przeprowadzenia wszelkich robót modernizacyjnych w tym i związanych z planowanym remontem elewacji oraz termomodernizacją.

Opracował:.....

Strzelce Opolskie, październik 2020r.