

UA.6740.1.522.2020.DM

DECYZJA Nr 569/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2020r. Poz. 1333), art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych ustaw (Dz. U. z 2020r. poz. 471) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (J.t. Dz.U. z 2020r. poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13.10.2020r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

**spółce Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych i Mieszkaniowych Sp. z o. o.
z siedzibą w Strzelcach Opolskich przy ul. A. Mickiewicza 2,**

OBEJMUJĄCEGO:

wzmocnienie stropu poddasza nieużytkowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Strzelcach Opolskich przy ul. Dąbrowskiego 14, na działce nr 1769, obręb Strzelce Opolskie,

autor projektu:

- mgr inż. Ernest Powrósło – nr uprawnień OPL/0437/PWOK/08 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie konstrukcji, wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr OPL/BO/0011/09,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zgodnie z pozwoleniem Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 895/N/2020 z dnia 07.10.2020r.,
 2. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz jeśli jest wymagane, ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 4 oraz art. 45a ustawy Prawo budowlane.

Uzasadnienie.

Dnia 13.10.2020r. złożono w tut. starostwie wnioski o wydanie pozwolenia j.w. dołączając cztery egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz pozwolenie Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 895/N/2020 z dnia 07.10.2020r.

Zamierzenie niniejsze jest zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Strzelce Opolskie, uchwalonego przez Radę Miejską w Strzelcach Opolskich Uchwałą Nr L/379/2014 z dnia 24 września 2014r. (Dz. Urz. Woj. Op. poz. 2305 z dnia 21.10.2014r.), zmienionego uchwałą Nr LII/430/2018 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 17 października 2018r. (Dz. Urz. Woj. Op. poz. 3006 z dnia 30.10.2018r.).

W projekcie budowlanym projektant określił, na podstawie przepisów odrębnych, obszar oddziaływania projektowanej inwestycji (o którym mowa w art. 3 pkt 20 ww. ustawy Prawo budowlane) obejmujący działkę nr 1769, obręb ewidencyjny Strzelce Opolskie. Po analizie projektu budowlanego stwierdzono, że obszar oddziaływania obiektu został określony prawidłowo.

Dnia 06.11.2020r. wysłano zawiadomienie o wszczęciu postępowania, umożliwiając stroną zapoznanie się z zamierzeniami Inwestora w terminie 7 dni od daty doręczenia. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 32 ust.4 Prawa budowlanego postanowiono jak w sentencji niniejszej decyzji.


Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego, za pośrednictwem Starosty Strzeleckiego, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują (strony postępowania):

1. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych i Mieszkaniowych Sp. z o. o.
ul. A. Mickiewicza 2
47-100 Strzelce Opolskie
(w zał. 2 egz. projektu budowlanego)
2. Gminny Zarząd Mienia Komunalnego
3. Piotr Hadasik
4. Jadwiga Hadasik
5. Gmina Strzelce Opolskie
6. UA a/a
(w zał. 1 egz. projektu budowlanego)

z up. Starosty

Teresa Wanecka
Naczelnik Wydziału
Architektoniczno- Budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
w powiecie strzeleckim
ul. Gogolińska 2a
47-100 Strzelce Opolskie
(w zał. 1 egz. projektu budowlanego)
2. Burmistrz Strzelec Opolskich
ul. Myśliwca 1
47-100 Strzelce Opolskie

*Nie podlega opłacie skarbowej
zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020r., poz. 1546 ze zm.)*

Diana Mańka

Z-ca Naczelnika Wydziału
Architektoniczno- Budowlanego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru i inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych; budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata