

Biuro Nadzoru Budowlanego

REGON : 530606608

NIP – 749-100-69-60

Ul. B. Krzywoustego 14F/8
47-232 Kędzierzyn – Koźle

Karków 2A
47-270 Gościęcin

Mob: +48 602 629 350
budownic@poczta.onet.pl

RACHUNEK :

Bank BPH

O/Kędzierzyn -Koźle

07 1060 0076 0000

3260 0152 4827

ŚWIADCZY USŁUGI :

- ❖ NADZÓR INWESTORSKI
- ❖ KIEROWANIE ROBOTAMI
- ❖ KOSZTORYSOWANIE
ROBÓT BUDOWLANÝCH
- ❖ DORADZTWO TECHNICZNE
- ❖ BADANIE STANU
TECHNICZNEGO BUDOWLI
- ❖ WYDAWANIE OPINII
TECHNICZNYCH

PW\120\19

Karchów 20 WRZESIEŃ2019 r

OPINIA TECHNICZNA 47/19

Dot. Uszkodzenia tarasu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym

Na wniosek administratora Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strzelcach Opolskich w dniu 20 września 2019 roku w obecności pracownika administracji dokonaliśmy przeglądu tarasu na piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Strzelcach Opolskich ul. Krakowska nr 4.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej dla budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego z lat 30 tych XX wieku.

SPOSTRZEŻENIA.

Taras zewnętrzny na piętrze wsparty jest na ścianie konstrukcyjnej budynku oraz dwóch filarach murowanych posadowionych na stopach ceramicznych. Strop wykonano jako płyta ceramiczna Klajna z zastosowaniem belek stalowych i wypełnienia ceramicznego w formie sklepienia płaskiego typ lekki.

W wyniku opadów atmosferycznych na taras z odwodnieniem okapowym po obu stronach bocznych oraz działanie wysokich temperatur latem i niskich zimą następuje przemieszczanie liniowe belek stalowych w wyniku czego powłoki ochronne wodne tracą ciągłość. Liczne ślady zacieków i przemarzania sufitu wskazują na stałe zawilgocenie przegrody – stropu ceramicznego co dla statyki konstrukcji jest niewłaściwe i może doprowadzić do trwałego uszkodzenia i zagrożenia życia użytkowników.

Biuro Nadzoru Budowlanego

REGON : 530606608

NIP – 749-100-69-60

Ul. B. Krzywoustego 14F/8
47-232 Kędzierzyn – Koźle

Karków 2A
47-270 Gościęcín

Mob: +48 602 629 350
budownic@poczta.onet.pl

RACHUNEK :

Bank BPH
O/Kędzierzyn – Koźle
07 1060 0076 0000
3260 0152 4827

ŚWIADCZY USŁUGI :

- ❖ NADZÓR INWESTORSKI
- ❖ KIEROWANIE ROBOTAMI
- ❖ KOSZTORYSOWANIE
ROBÓT BUDOWLANYCH
- ❖ DORADZTWO TECHNICZNE
- ❖ BADANIE STANU
TECHNICZNEGO BUDOWLI
- ❖ WYDAWANIE OPINII
TECHNICZNYCH

ZALECENIA:

- nie dokonywać demontażu istniejących warstw posadzkowych czy blacharek okapowych.
- wykonać nowe blacharki i opierzenia wokół ścian tarasu z blach powlekanych na tzw. „wydrę” wcięcie skośne w ściany z uszczelnieniem styków masami żywicznymi elastycznymi.
- wykonać powłokę szczepną z żywic epoksydowych z zabudową siatki – welonu PE jako wzmocnienia powierzchniowego.
- wykonać posadzkę żywiczną wylewaną dla powierzchni narażonych na czynniki UF w pełnej technologii.

UWAGA KOŃCOWA.

- Kolorystykę posadzki żywicznej uzgodnić z użytkownikami.
- Prace remontowe nie naruszają konstrukcji budynku i nie wymagają decyzji administracyjnej Starostwa Powiatowego lecz jedynie zgłoszenia na 21 dni przed ich rozpoczęciem.
- Prace należy powierzyć wyspecjalizowanej firmie z zapewnieniem zabudowy materiałów atestowanych i posiadających dopuszczenie do rynku UE pod właściwym nadzorem i zabezpieczeniem osób trzecich.
- Prace prowadzić pod nadzorem technicznym dokonując odbiorów częściowych robót zanikowych zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym.
- Roboty budowlane wskazane jest wykonać nie później niż w 2020 roku.

NADZÓR BUDOWLANY

inż. Marian Rupnik

Upr konserw zabytków

Upr bud 163/OP/82

Izba Inż. OPL/BO/1764/02